

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14

Время, дата проведения собрания - 19 час. 00 мин. 18.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 3

Киселева Елена Сергеевна

Общая площадь многоквартирного дома составляет 168 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 108,9 кв. м, что составляет 64,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора Управления.
5. Принятие решения о способе управления домом – непосредственный способ управления с 01.08.2015 года.
6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
7. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.
8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
14. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 108,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное решение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

собственник кв 3 Киселева ЕС

секретарь собрания -

собственник кв 1 Крылова НС

Голосовали за данное предложение:

- За - 108,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 59,3 кв. м (54,5 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,6 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.08.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54,5 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,6 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Принятие решения о способе управления домом – непосредственный способ управления.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – непосредственный способ управления. Выбор непосредственного способа управления с 01.08.2015г.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,6 %)

Приняли решение:

указанное предложение не принимать

6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.

Поступило предложение выбрать уполномоченное лицо для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

Приняли решение:

данное предложение не утверждается

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества на 1 год с 01.08.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», по ремонту общего имущества дома на голосование предложено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру).

7.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 59,3 кв. м (54,5 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

4 руб с 1 м²

7.2. Голосовали за ремонт кровли :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

7.3. Голосовали за ремонт фасада :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

7.4. Голосовали за ремонт отливов :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

7.5. Голосовали за ремонт внутренних систем :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

Приняли решение

Включить в план по текущему ремонту на один год мероприятия аварийные работы и мероприятия по план. бу.

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.

Предложили утвердить тариф на содержание общего имущества дома, исходя из суммы работ на содержание в размере 9,20 руб/кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 13,20 руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54,5 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

Приняли решение:

принять тариф на содержание и ремонт дома с 01.08.2015г. сроком на один год в размере 13,20 руб с 1 м²

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года и включение данных работ дополнительно в перечень работ по содержанию.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 59,3 кв. м (54,5 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5 %)

Приняли решение:

не выполнять данные работы с тарифом 2,24 руб с 1 м² в переходе работ по содержанию общего имущества дома

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Целинная, д.14. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45%)

Приняли решение:

данное предложение утвердить

11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 108,9 кв. м (100 %)

Приняли решение:

данное предложение не утверждено

12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (54,5%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

данное предложение утвердить

13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

оставить действующий состав совета МКД

Председателем Совета МКД избрать:

Киселеву Е.А. собственнике в п 3

Голосовали за данное предложение:

За - 59,3 кв. м (64,5%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 49,6 кв. м (45,5%)

Приняли решение:

данное предложение утвердить

14. Иные вопросы:

14.1.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

14.2.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Киселева Е.А. кв. № 3

Секретарь собрания:

Кривошеина Н.С. кв. № 1